



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR



MADAME LA PRESIDENTE
SYNDICAT MIXTE DU PARC NATUREL
REGIONAL DU LUBERON
1 PLACE JEAN JAURES
84400 APT

Dossier n° : U133273
Suivi par : **JACINTO Morgane**
Tél. : 04 91 39 59 26
Courriel : Morgane.Jacinto@caissedesdepots.fr

Marseille, le 15 mars 2024

Objet : Financement de l'opération de rénovation énergétique du Château de l'environnement, situé au 1666 VC 10 - Le Château à 84480 BUOUX.

Madame la Présidente,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

CARIOU Christian
Directeur Territorial

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Envoyé en préfecture le 18/04/2024

Reçu en préfecture le 18/04/2024

Publié le

ID : 084-258402346-20240409-2024CS28-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U133273

Opération : RENOV CHATEAU BUOUX (n° 5132925)

Date limite de validité de l'offre : 12/03/2025

Montant total du financement CDC : 1 985 245,00 €

Date limite de validité de la cotation : 15/06/2024

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Budgets primitifs
- Délibération décidant du recours d'emprunt et autorisant l'organe exécutif à signer le contrat

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U133273

Opération : RENOV CHATEAU BUOUX (n° 5132925)

Date limite de validité de l'offre : 12/03/2025

Montant total du financement CDC : 1 985 245,00 €

Date limite de validité de la cotation : 15/06/2024

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	PSPL			
Enveloppe	GPI/AmbRE			
Montant	1 985 245 €			
Commission d'instruction	1 190 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Annuelle			
Taux de période	3,4 %			
TEG¹	3,4 %			
Phase d'amortissement				
Durée du différé d'amortissement	60 mois			
Durée	30 ans			
Index²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,4 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,4 %			
Périodicité	Annuelle			
Profil d'amortissement	Échéance et intérêts prioritaires			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	SR			
Taux de progressivité de l'échéance	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).

Envoyé en préfecture le 18/04/2024

Reçu en préfecture le 18/04/2024

Publié le

ID : 084-258402346-20240409-2024CS28-DE



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U133273

Opération : RENOV CHATEAU BUOUX (n° 5132925)

Date limite de validité de l'offre : 12/03/2025

Montant total du financement CDC : 1 985 245,00 €

Date limite de validité de la cotation : 15/06/2024

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U133273

Opération : RENOV CHATEAU BUOUX (n° 5132925)

Date limite de validité de l'offre : 12/03/2025

Montant total du financement CDC : 1 985 245,00 €

Date limite de validité de la cotation : 15/06/2024

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Europe	501 882,00 €	4,85
Subvention Etat	3 297 528,00 €	31,86
Subvention REGION	2 923 960,00 €	28,25
Subvention DEPARTEMENT	967 500,00 €	9,35
Subvention Autres	156 800,00 €	1,51
Total des prêts CDC	1 985 245,00 €	19,18
Fonds propres	517 594,00 €	5,00
TOTAL des ressources	10 350 509,00 €	100,00