Envoyé en préfecture le 30/03/2022
Reçu en préfecture le 30/03/2022
Affiché le
ID : 084-258402346-20220322-2022CS27-DE

Annexe 8

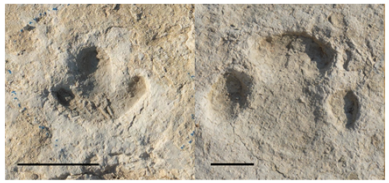
Remonter le temps, il y a 33 millions d'années !

PROJET DE MISE EN VALEUR DE LA DALLE A EMPREINTES DE SAIGNON

Création d'une halle de protection photovoltaïque, aménagements extérieurs et scénographiques

Site de la réserve naturelle nationale géologique du Luberon

Etat initial



Une co-maîtrise d'ouvrage Parc/opérateur PV

Objectifs du projet :

- Protéger le site de l'érosion naturelle et du vandalisme
- Valoriser un patrimoine géologique exceptionnel
- Accueillir le public (grand public, scolaires, communauté scientifique…)
- Produire de l'électricité verte

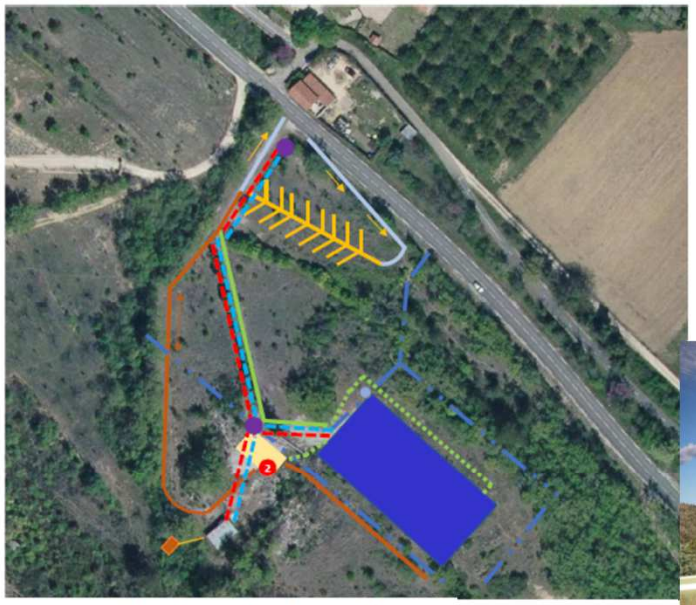
Projet prévisionnel suite concours (esquisse)

Contact Parc du Luberon
Philippe Chiffolleau
Ingénierie Bâtiment et ENR
06 74 95 45 59
philippe.chiffolleau@parcduluberon.fr

Envoyé en préfecture le 30/03/2022
Reçu en préfecture le 30/03/2022
Affiché le
ID : 084-258402346-20220322-2022CS27-DE

Une ambition Parc/opérateur partagée, une opportunité financière à saisir

Programme d'aménagement



bande de circulation parking et accès enrobé
Voie de décélération unidirectionnelle
Largeur de roulement : 5 m
Voie de sortie unidirectionnelle, largeur 5m

Stationnement en épi 60° pour 25 à 30 voitures + 1 bus 54 places + 2 roues

Bandes de circulation accès pompiers, personnes à mobilité réduite et services techniques, largeur: 5

Accès piétons

Accès piétons PMR

Places réservées PMR, véhicule de service et pompi et aire de retournement

Citerne souple incendie (120m³)

Halle photovoltaïque

Rigoles évacuation eaux pluviales

Buse

Assainissement fosse sceptique existante (non raccordée)

Coffret électricité et regard eau

Alimentation électrique

Alimentation eau potable

Caractéristiques halle PV

Structure en bois de pays
Surface toiture PV : 2330m²
Pente : 5°
Portée : 35m
Puissance installée : 482,4 Kwc
Nombre de panneaux : 885
Technologie modules : polycristallin bifaciaux
Production annuelle : 654 Mwh/an
Emissions évitées : 19,6 tonnes Co2/an

Budget prévisionnel (€ht)

	Soleil du Sud	
surface halle/centrale PV (m²)	2 283	
Production annuelle (Mwh)	654	
budget global Ht (1)	1 372 822	
Financement opérateur PV **(2)**	**829 665**	*60%*
Reste à charge Parc (Tvx et études op.)	543 157	*40%*
divers et imprévus (10% des tvx)	44 599	
Total reste à charge Parc	**587 756**	
Participations financières		
DREAL PACA Plan de relance 2022 (3)	150 000	*26%*
Région Sud Contrat de Parc (3)	100 000	*54%*
Région Sud autres /Etat FNADT	220 205	
Autofinancement Parc	**117 551**	*20%*

(1) travaux et études opérationnelles

(2) **offre valable jusqu'à début Mars pour un dépôt de PC**
2nde quinzaine d'Avril (garantie du prix de rachat par Enedis)
-> validation de principe par les financeurs + COMEX Parc du 08/03/2022

(3) Dépôt de dossier Février 2022

Contact Parc du Luberon
Philippe Chiffolleau
Ingénierie Bâtiment et ENR
06 74 95 45 59-philippe.chiffolleau@parcduluberon.fr

Envoyé en préfecture le 30/03/2022
Reçu en préfecture le 30/03/2022
Affiché le
ID : 084-258402346-20220322-2022CS27-DE

Parc naturel régional du Luberon

Aménagement de la dalle à empreintes de Saignon

Phase 2 : Etudes opérationnelles, aménagements extérieurs (stationnement, réseaux, signalétique..), équipements intérieurs, cabanon

Plan de financement prévisionnel

Version du ***15/02/2022***

Dépenses			**Recettes**	
Travaux			**Région Contrat de Parc** 2021-2023 (1)	100 000
accès et aire de stationnement	234 250			
cheminements	64 486		**Etat**	150 000
Réseaux	115 200		*DREAL PACA Plan de relance*	
Cabanon	32 050			
Divers et imprévus	44 599		**Autres**	221 884
			Région autre ou/et Etat FNADT	
Total travaux	**490 585**			
Mission notariale	2 100			
Maîtrise d'œuvre	47 170			
Bureau de contrôle, SPS, missions géotech,assurance dommage ouvrage, …..	50 000			
			Autofinancement Parc	142 981
Total ht	***589 855***			
TVA	117 971		**Retour FCTVA**	92 961
Total TTC	**707 826**		**Total**	**707 826**

(1) base primable = 125 000€

Envoyé en préfecture le 30/03/2022
Reçu en préfecture le 30/03/2022
Affiché le
ID : 084-258402346-20220322-2022CS27-DE

Projet de valorisation de la dalle à empreintes de Saignon

Echéancier prévisionnel phase 1 Moe (jusqu'au permis)

31-janv	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Aout	Sept
Auditions	Analyse des projets architecturaux et choix du projet Lauréat	8/03 Comex Parc validation nuiquement sur la Phase 1 études opérationnelles jusqu'au permis (Moe)						
		22/03 Comité syndical du Parc : approbation lauréat, délib demande de subv et lancement mission Moe Phase 1						
	Dépôt dossiers subv DREAL/Région/FNADT		Envoi délib enregistrée aux financeurs		Financements obtenus			
			Parc : demande d'emprunt bancaire		Accord emprunt bancaire			
		Mission notariale : Contrat de concession de travaux comprenant une phase 1 (études opérationnelles jusqu'au PC) et en option une phase 2 (études d'exécution et travaux)						
		Mission Phase 1 Moe/opérateur		Dépôt PC			Obtention PC	
								DM Inscription budget Parc 597 473€
								Levée de la tranche optionnelle (phase 2) du contrat de concession